



VENTE : maison 5 pièces (119 m²) à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

VENTE : maison 5 pièces (119 m²) à AULNAY SOUS BOIS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à AULNAY SOUS BOIS (93600), venez découvrir cette maison de 5 pièces de plain-pied de 119,34 m² au calme.

Elle offre trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain du bien est d'environ 210 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Cette maison est située dans un quartier calme. Tous les types d'écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes de la maison. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une épicerie sont accessibles dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 274 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

119.34 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive