



## Maison 8 pièces 6 chambres 203 m2

MARLY LE ROI 78160

**900 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Maison 8 pièces 6 chambres 203 m2

EXCLUSIVITE. Sur un terrain plat de 940m2 idéalement situé au centre de Marly dans une rue pavillonnaire, belle maison individuelle construite au début des années 70. Sa superficie habitable est de 204m2 pour 395m2 de surface au sol totale, sur trois niveaux.

Le niveau principal présente une vaste entrée, un double séjour avec cheminée, exposé sud-ouest, une cuisine indépendante et aménagée, un cellier, deux chambres dont une avec vasque et bureau ou dressing privatif, une salle de bain et un wc séparé.

L'étage se compose de quatre chambres, une salle de douche avec wc. Les chambres présentent des parties sous combles ajoutant des rangements ou permettant d'agrandir les surfaces au sols.

Le sous-sol total comprend une partie atelier, un garage permettant de garer trois voitures, une cave à vin, une grande salle de jeu et une partie chaufferie (chaudière au fuel installée en 2003).

Présence de doubles vitrages anciens, installation électrique d'origine, la façade a été ravalée il y a une vingtaine d'années et la toiture ne présente pas de défauts particuliers.

Des travaux de rénovation sont à prévoir à l'intérieur.

203 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-25 03:03:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



