GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

# A vendre PERPIGNAN (66000) : maison T9 (223 m²) AVEC PISCINE

PERPIGNAN 66000

## 374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## A vendre PERPIGNAN (66000) : maison T9 (223 m²) AVEC PISCINE

QUARTIER BAS VERNET - MAISON 9 PIÈCES

À vendre : dans le quartier du Bas Vernet, à PERPIGNAN (66000) Grande maison de 9 pièces de 223 m² sur un terrain de 306 m²

C'est une maison de bon standing qui date des années 50.
Elle est composée comme suit : une entrée, un séjour double orienté sud-est, une cuisine américaine équipée, une suite parentale, quatre chambres, une salle de bains, deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Une mezzanine apporte un espace supplémentaire.
La chaufferie alimente les radiateurs fonctionnant au gaz.
La maison dispose de la climatisation et de la fibre optique.
Sa sécurité est assurée par un interphone.
Dans le jardin de 180 m² la présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Les deux terrasses (29 m² en tout) et le balcon ouvrent la maison sur l'extérieur.

L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Côté stationnement, cette maison possède un garage de 40 m² environ.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries et une supérette.

Le prix de vente de cette grande maison est de 374 000€ frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique C (22 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (22 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 844 € et 2 494 € en 2023.
Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite et découvrir toutes les potentialités de ce bien. tél : 0468356842.
Référence de l'annonce : 5091.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

223 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Surface séjour | 59 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |

| | |
|---|---|
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-06-02 05:09:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 22 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1844€ et 2494€ au 02/06/2023

## Photos du bien