GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIOS 33380

# MAISON DE VILLE DE 83 m² Rénovée

MIOS 33380

## 309 750 € *

* 309 750 € honoraires inclus
295 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET LA TESTE DE BUCH

31 Rue du Port
33260 LA TESTE-DE-BUCH

0640889275


## MAISON DE VILLE DE 83 m² Rénovée

MAISON 3 PIÈCES centre ville au calme - AVEC TERRASSE - 2 GARAGES

Sur la commune de Mios (33380) venez découvrir cette maison T3 de 83 m² habitable, sur de 129 m² de parcelle, mitoyenne par deux cotés avec un étage construite en 2004 constituée comme suit:
Au rez-de-chaussée ,une pièce à vivre de 30 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, des toilettes et un débarras. A l'étage un palier dessert deux chambres exposées à l'est , une salle de bains, des toilettes et un pièce de 13m² sous pente pouvant servir de 3ème chambre. La maison est équipée de radiateurs électriques et de la climatisation réversible.

Une terrasse permet de faire plancha ou barbecue.

Le + : Coté stationnement : 2 garages de 16m² , plus une place de parking.

83 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | on apprécie la proximité à pieds des commerces, maison de ville avec une terrasse couverte, et deux garage individuels + une place de parking, pas de copropriété |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET