



Maison Plain pied proche Neuville 4 chambres - 131m² sur 2349m² de terrain

PROCHE NEUVILLE DE POITOU 86170

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Plain pied proche Neuville 4 chambres - 131m² sur 2349m² de terrain

Vous recherchez une maison de plain-pied spacieuse et accueillante qui offre tout le confort de la vie moderne ? Ne cherchez pas plus loin !

Proche de Neuville, A 7 minutes du centre bourg, cette maison de 2008 vous ravira par son environnement calme et champêtre. Entièrement de plain pied, elle s'articule autour d'une grande pièce de vie très spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte et cellier. L'insert apporte un côté chaleureux à cet ensemble extrêmement agréable à vivre. L'espace nuit séparée permet d'accueillir la famille et/ou les amis avec ses quatre chambres généreuses. Besoin d'espace supplémentaire ? Tout est prévu avec le double garage d'environ 40m² qui peut également être utilisé en espace de rangement, atelier, etc... Enfin, la terrasse, et le terrain clos de 2349m² exposé plein sud sera idéale pour passer d'agréables moments à l'abri des regards.

131 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2008
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-05 08:11:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien





