



## VENTE d'une maison 4 pièces (115 m<sup>2</sup>) à FERRIERE LA GRANDE

FERRIERE LA GRANDE 59680

**222 600 € \***

\* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison 4 pièces (115 m<sup>2</sup>) à FERRIERE LA GRANDE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme orientée nord-ouest de 115 m<sup>2</sup> localisée à FERRIERE LA GRANDE (59680). Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle offre aussi un cellier, deux salles d'eau et trois toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et des volets. De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin.

C'est une maison avec un étage neuve. Elle est en très bon état général.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Simone Veil à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Millas à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N116 à 10 km. Trois restaurants, une boulangerie et un bureau de poste sont accessibles à proximité du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 222 600 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 12 600 € TTC.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C et A.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



