GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Maison F4 (80 m²) en vente à SAINT XANDRE

LA ROCHELLE 17000

349 900 € *

* 349 900 € honoraires inclus
335 410 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison F4 (80 m²) en vente à SAINT XANDRE

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir proche de LA ROCHELLE cette maison de 4 pièces orientée sud-est, de 80 m². Elle offre trois chambres de 9 m² à 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage au sol est installé dans cette maison.

Les volets, la fibre et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace supplémentaire appréciable. Le terrain de la maison est de 171 m².

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux de standing. Elle date de 2015. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est très intéressante énergétiquement parlant. Elle est classée A tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 48 kWh/m²/an et 1 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 320 € et 480 € en 2023.

Son prix de vente est de 349 900 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.32 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078

621.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 7847

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-20 04:11:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 20/06/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET