GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COGOLIN 83310

# Maison Cogolin 3 pièce(s) 46.22 m2

COGOLIN 83310

## 230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338


## Maison Cogolin 3 pièce(s) 46.22 m2

A VENDRE CHEZ GUY HOQUET SAINTE-MAXIME, un mazet de 46m² idéalement situé à COGOLIN avec deux chambres, jardinet, balcon et place de parking.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec kitchenette donnant sur un petit jardin exposé sud et un toilette.
Au premier vous trouverez deux chambres avec rangement dont une avec balcon exposé sud et un balcon.

Le mazet est situé dans une résidence sécurisée, à proximité de tous commerce et dispose d'une place de parking.

46.22 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |

| | |
|---|---|
| Prestations / charges | 600/AN |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 86 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.59 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-04-18 12:14:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET