



Appartement T2 Meublé de 29 m²

AUCH 32000

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement T2 Meublé de 29 m²

A louer T2 meublé de 29 m² , situé à 5 mn à pied du centre et à 10 mn de l'IUT Paul Sabatier.

Le logement sera disponible à compter du 3 novembre 2025.

Cet appartement est en rez-de-chaussée, dans un petit immeuble de 3 lots, avec un environnement calme.

Il se compose d'une pièce à vivre ouverte sur une kitchenette avec petit cellier, d'une chambre avec salle d'eau et WC.

Cet appartement est très bien équipé et très cosy.

Vous pourrez garer facilement votre véhicule sur l'extérieur.

Prix du loyer 500€ CC dont 5 € de charges (taxe ordures ménagères)

frais d'agence 377 € dont 120 € d'état des lieux

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79.

29 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-31 03:51:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien





