GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DAX 40100

Maison rénovée à Dax, 130m², 3 chambres avec garage

DAX 40100

342 500 € *

* 342 500 € honoraires inclus
328 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison rénovée à Dax, 130m², 3 chambres avec garage

A Dax, à seulement 10 min à pied du centre-ville, proche de toutes commodités, écoles et transports.
L'agence Guy Hoquet vous présente cette maison des années 1970 entièrement rénovée en 2017 composée d'une entrée, un séjour/salle à manger (donnant sur véranda ouverte sur le jardin), une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son coin repas, 3 grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé, un petit cellier.
De plus, elle dispose également d'un garage et de deux remises.
Le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 900 m².

130 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Gardien	Non

Date ERP	2023-05-24 12:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2023

Photos du bien