



## Appartement 80m<sup>2</sup> hyper centre de Rouen

ROUEN 76000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## Appartement 80m<sup>2</sup> hyper centre de Rouen

L'agence Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement au 3ème étage (de 80,45m<sup>2</sup> loi carrez) en bon état situé à proximité de la place du vieux marché, des commerces, et au pied du TEOR 4, comprenant : un salon lumineux ouvert sur balcon avec une vue dégagée, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, couloir, trois belles chambres et une salle d'eau ainsi que toilette séparé.

-Une cave sera à votre disposition;

Le + dernier étage !

Prestations : le chauffage est collectif, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en pvc double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à l'égout. La taxe foncière s'élève à 1800€ annuels et les charges de copropriété 2400€/an.

A vous de jouer pour cette pépite.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	172
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon

---

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



