GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

Maison à Rouen RIVE DROITE

ROUEN 76000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison à Rouen RIVE DROITE

Exclusivité GUY HOQUET
cette maison en triplex (de 88m² loi carrez) en bon état, nichée dans le coeur d'une copropriété très bien entretenue, située à proximité de la place Saint Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :
au rdc: garage, buanderie, entrée et dégagement.
au 1er étage: une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte et WC.
au 2eme étage: deux chambres avec salle de bain et un toilette séparé.

Les +++: Très beau potentiel à exploiter, produit rare à la vente,
Prestations : le chauffage est électrique , l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en bois double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.
Charges de copropriété 521€/trimestre.

88 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-08-05 07:53:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien