



Maison à Rouen RIVE DROITE

ROUEN 76000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

02 32 12 70 40

Maison à Rouen RIVE DROITE

Exclusivité GUY HOQUET

cette maison en triplex (de 88m² loi carrez) en bon état, nichée dans le coeur d'une copropriété très bien entretenue, située à proximité de la place Saint Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant : au rdc: garage, buanderie, entrée et dégagement.

au 1er étage: une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte et WC.

au 2eme étage: deux chambres avec salle de bain et un toilette séparé.

Les +++: Très beau potentiel à exploiter, produit rare à la vente,

Prestations : le chauffage est électrique , l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en bois double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

Charges de copropriété 521€/trimestre.

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2022-08-05 21:21:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 308 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



