

**GUY
HOQUET**

Appartement Sotteville Les Rouen 2 pièces 40 m²

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN****02 32 12 70 40**2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement Sotteville Les Rouen 2 pièces 40 m²

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement 38,49m² carrez Immeuble, situé à proximité de l'hôtel de ville, des commerces, et du METRO, comprenant: Une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte, un toilette indépendant, une salle de douche et une chambre

Le + Prestations de qualités

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurées soit par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève environ 900€ annuels et les charges de copropriété €/an.

Egalement avec ce logement un parking sécurisé et un local individuel.

N'hésitez pas à nous contacter afin de vous proposez tous les autres biens possibles à ce projet allant du T1 au T4. B303

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

40 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Nb Lots Copropriété	34
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





