GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76100

Appartement Rouen 2 pièces 41.75 m2

ROUEN 76100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 2 pièces 41.75 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement T2 41,75m² Loi Carrez, en Rez-de-Jardin dans une résidence sécurisée, idéalement situé à deux pas de la clinique Mathilde (entre la bibliothèque Simone de Beauvoir et le Métro Voltaire)
Comprenant:
Un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de douche, un wc séparé.,

Le + un jardin à jouissance exclusive de 27 m²

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par la chaufferie urbaine inclus dans les charges, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, volets roulants manuel, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 990€ annuels et les charges de copropriété 818€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

42 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	817.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 200€ au 01/01/2021

Photos du bien