



Duplex 55m² Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

Duplex 55m² Rouen Place St Marc

Exclusivité GUY HOQUET NORMAND'IMMO!!!!

Appartement en duplex au 1er étage (de 54,88m² loi carrez) en très bon état situé à proximité de la place Saint Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant : un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un wc séparé.

A l'étage: une chambre, un bureau et une salle de bains.

Le +++: refait à neuf !

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en alu double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à l'égout. Charges de copropriété 1125€/an.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-09-02 16:14:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



