GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

SAINT PIERRE LES ELBEUF : maison de 4 pièces

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

SAINT PIERRE LES ELBEUF : maison de 4 pièces

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme 95 m².

Il s'agit d'une maison avec un étage.
Son intérieur se divise en un salon/séjour de 24 m², une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres de 6 m² à 19 m², une salle de bains et une salle d'eau.
La maison est en très bon état général.

Un jardin est présent pour de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain de la propriété est de 513 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe proche des écoles et des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien