GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SURVILLE 27400

# VENTE : maison de 5 pièces (160 m²) à SURVILLE

SURVILLE 27400

## 221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30


# VENTE : maison de 5 pièces (160 m²) à SURVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à deux pas d'Évreux, Guy Hoquet LOUVIERS vous présente à SURVILLE (27400), cette maison de 5 pièces au calme de 160 m².

C'est une maison datant de 2010 de 2 niveaux. Elle est composée d'une grande salle à manger de 26 m², d'un salon de 15 m², de quatre chambres de 9 m² à 15 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un bureau. Elle comporte également deux salles de bains et deux toilettes. Elle offre un placard. Un chauffage électrique y est installé. Elle va demander des travaux.

Un grenier complète les 5 pièces de ce bien. Il est aussi équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'il offre. Le terrain du bien est de 1 126 m².

La maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Arc En Ciel à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saint-Pierre-du-Vauvray à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N154 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes de la maison. Il y a aussi quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce, un bureau de poste, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Cette maison est proposée à l'achat pour 221 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on

envisage d'acheter. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 128 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 192 € et 1 612 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

160 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |

| | |
|---|---|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 128 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien