



## IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500

ELBEUF 76500

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500

Ensemble immobilier en mono-propriété comprenant:

4 logements (T1-T2-T3-T4) avec cour intérieure et dépendance.

- Rdc Gauche (T2) de 36,40m²: Loyer possible: 400€ + 30€ de charges

dpe: G

- Rdc droit (T1) de 23m²: Loué: 303.49€ + 24€ de charges - dpe: G

- 1er étage (T4) de 71m²: Loué: 522.16€ + 30€ de charges - dpe: E

- 2ème étage (T3) de 52m²: Loyer possible: 500€ + 30€ de charges - dpe: F

Revenus annuels possible 20 707.80€

Taxe Foncière : 2200€

Proche du Champs de Foire avec accès bus et à 5 minutes du centre-ville à pied

**183 m²**

**9 pièce(s)**

**7  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



