GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à INCARVILLE 27400

Maison 5 pièces (155 m²) en vente à INCARVILLE

INCARVILLE 27400

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison 5 pièces (155 m²) en vente à INCARVILLE

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

En vente : localisée à deux pas de Rouen, nous sommes ravis de vous présenter à INCARVILLE (27400), cette maison de 5 pièces au calme plein sud, de 155 m² et de 830 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison indépendante contemporaine récente et de bon standing. Le rez-de-chaussée profite d'un grand salon/séjour de 33 m², d'une chambre de 24 m², d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'un cellier. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 11 m² à 14 m², une salle de bains et une mezzanine. Un chauffage mixte sol/convecteurs est installé dans cette maison. Elle est en très bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Elle bénéficie de deux terrasses.

Dans un quartier calme, la propriété est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des écoles primaires sont implantées dans le quartier. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A154 sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, quatre commerces, une boulangerie et deux épiceries.

Elle est proposée à l'achat pour 378 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (99 kWh/m²/an) ou de classe climatique (19 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 150 € et 1 590 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

155 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	33.88 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien