



Maison Saint Aubin Les Elbeuf 4 pièces

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**02 35 87 58 30**

Maison Saint Aubin Les Elbeuf 4 pièces

EXCLUSIVITE !!!!!!!!!!!!!!!

Votre agence de Saint Aubin Les Elbeuf vous propose ce bien en exclusivité.

Sur la commune de Saint aubin lès Elbeuf dans le quartier des 99 maisons, un bien comprenant:
au rez de chaussée, entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bains, véranda et WC indépendant

A l'étage: 3 chambres ainsi qu'un WC.

Huisseries PVC avec volets roulants électriques.

Cave et double garage, chauffage au fioul, électricité refaite.

94 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	1000L de fioul annuel 968 elec 330 annuel
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	241 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021