



## Maison à Saint Pierre Les Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**157 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à Saint Pierre Les Elbeuf

SITUEE SUR SAINT PIERRE LES ELBEUF:

maison comprenant une entrée, une cuisine aménagée, séjour/salon, salle d'eau, wc.

A l'étage: 2 chambres avec parquet.

Une cave et un garage.

Jardin de 320m<sup>2</sup> sans vis à vis

Proximité des commerces et commodités

Chaudière récente, maison et jardin bien entretenue

insert dans le salon récent.

Idéal premier achat

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1965
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

