Duplex 52m² Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF
12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF
02 35 87 58 30

Duplex 52m² Rouen Place St Marc

Exclusivité GUY HOQUET Normand'Immo pour cet appartement en duplex au 1er étage, (de 51,89m² loi carrez) en très bon état situé à proximité de la place Saint Marc, des commerces et du TEOR 1/2/3, comprenant : un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que toilette séparé;
A l'étage: deux chambres et une salle de bains.
Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en alu double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. Charges de copropriété 1056€/an.
Logement loué 645 € par mois hors charges

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-09-02 05:18:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive