

# GUY HOQUET

## DUPLEX EN RESIDENCE - 76500

ELBEUF 76500

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## DUPLEX EN RESIDENCE - 76500

IDÉAL POUR DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF!!!!!!!!!!!!

Venez découvrir ce duplex de 89,70m<sup>2</sup> comprenant:une entrée, une pièce de vie de 33 m<sup>2</sup>, salle de bains, deux chambres, buanderie et wc indépendant.

A l'étage: salle de bains avec wc et une troisième chambre.

Résidence calme et sécurisée à deux pas des commerces, à 5 minutes de la gare SNCF.

Chauffage individuel.

les +++: un duplex en centre ville dans une belle résidence avec place de parking.

L'appartement est vendu loué 538.18euros/mois + 40 euros de charges.

Bail en date du 01 Mars 2023.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

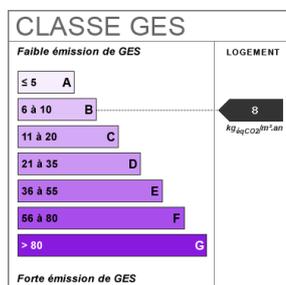
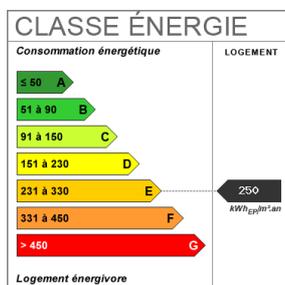
Etage 2

Nombre étages 2

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Dernier étage  | Oui                      |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                   |
| Distance Train                                       | 5 km                     |
| Accès Bus  | 5 min                    |
| Accès Ecole  | 5 min                    |
| Accès Gare   | 5 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 78                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1154.96 €                |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours       |
| Surface séjour                                       | 32.5 m2                  |
| Neuf - Ancien  | Ancien                   |
| Vis-à-vis  | Non                      |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains                                    | 2                        |
| WC   | 2                        |
| Cuisine  | Ouverte                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs              |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Thermodynamique   |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 250 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1323.95€ au 15/08/2015