GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LOUVIERS 27400

MAISON IDEAL POUR INVESTISSEUR OU BUREAU D ETUDE- 27400 LOUVIERS

LOUVIERS 27400

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

MAISON IDEAL POUR INVESTISSEUR OU BUREAU D ETUDE- 27400 LOUVIERS

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo de Louviers vous propose à la vente en centre ville de Louviers proche commerces
ce bien atypique avec un accès par un pont, ce bien à usage d'habitation pouvant être divisé afin de créer trois lots " un projet idéal pour un investisseur" ou pour un bureau d'étude.

La maison comprend une entrée, une vaste cuisine avec son espace repas, un cellier, un salon donnant sur une véranda, salle d'eau et salle de bains, une chambre.

L' étage se compose d'un escalier indépendant donnant sur un appartement T1 comprenant un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec un wc.

++++ un terrain , place de parking, une cave.

L'ensemble sur un terrain de 523 m².

N'hésitez pas à contacter votre Agence Normand'Immo de Louviers au 02.79.43.00.79 pour plus d'amples renseignements.

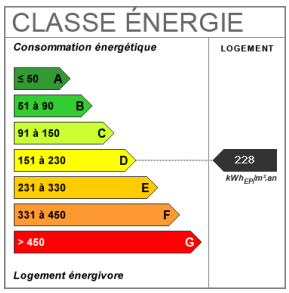
164 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

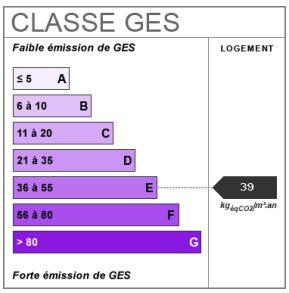
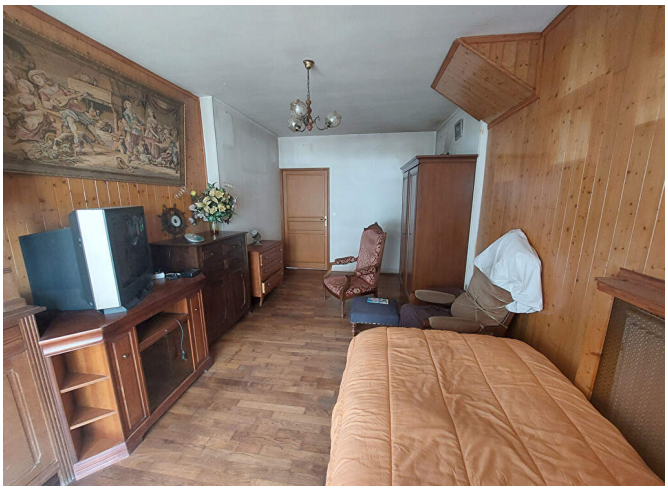
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien