# Votre fiche bien Location à SALLELES D AUDE 11590



# SALLELES D AUDE : appartement F3 (85 m²) en location

SALLELES D AUDE 11590

#### 600 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois Dépôt de garantie : 580 € Honoraires charges locataires: 550 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 255 € TTC.

## Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta 11100 Narbonne 04 68 41 29 15

# SALLELES D AUDE : appartement F3 (85 m²) en location

SALLELES D AUDE - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

En location : Guy Hoquet NARBONNE vous présente cet appartement de 3 pièces de 85 m² à SALLELES D AUDE (11590).

Disponible au 25/05/2024

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est composé de deux chambres.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 600 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 550 € dont 255 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier au 04 68 41 29 15



## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580€
Date ERP	2023-11-06 04:14:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué









