



## Maison située à Reuves

REUVES 51120

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison située à Reuves

Maison d'habitation à rénover d'environ 155,81 m<sup>2</sup>. Elle se compose: d'une entrée, séjour -salon avec insert, cuisine, chambre avec lavabo, salle d'eau, toilettes, accès à la cave. chaufferie. A l'étage: palier desservant sur 3 chambres.

Grenier aménageable.

Atelier attenant avec cuve à fioul.

Courette,

Jardin non attenant en face de la maison d'environ 389 m<sup>2</sup>

Le tout sur un ensemble de 702 m<sup>2</sup>.

156 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-04 18:21:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an
Surface terrain	702 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





