



EN EXCLUSIVITE MAISON CHAVILLE RIVE DROITE

CHAVILLE 92370

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

EN EXCLUSIVITE MAISON CHAVILLE RIVE DROITE

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RIVE DROITE : Voici une charmante maison sur un terrain de 319,m² avec un beau jardin sur l'arrière et terrasses sur le devant et l'arrière. Cette maison, comprend au rez de chaussée surélevé, une entrée, une cuisine américaine donnant sur séjour/salle à manger (31m² l'ensemble) avec une double exposition de plain pied sur sa terrasse, et un wc ; au 1er étage : un dégagement, deux chambres, une salle de bains avec wc; au 2ème étage combles aménagés avec une chambre et sa salle d'eau. En rez-de-jardin : un bureau idéal pour le télétravail, une buanderie, et deux caves. Garage avec porte électrique attenant à la maison. A 8 minutes à pied de la gare RD, 3 minutes commerces et écoles. Au calme.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-09-15 21:49:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	319 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€

Photos du bien





