GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AGEN 47000

Maison centre ville 4 chambres

AGEN 47000

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison centre ville 4 chambres

Venez découvrir cette maison de ville édifiée sur 3 niveaux d'une surface totale de 170m² avec jardin, terrasse et piscine ainsi qu'une possibilité de créer un stationnement privatif.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie de 60m² comprenant salon, salle à manger et cuisine aménagée-équipée, le tout s'ouvrant sur l'extérieur, un WC et un espace buanderie.
Au premier niveau, un grand palier distribue 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle de bains indépendante.
Au deuxième niveau, vous trouverez 2 autres grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des WC.

Les Points Forts : Maison de ville en parfait état, prestations de qualité, aucun travaux à prévoir!

A visiter sans tarder!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-10 16:40:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON DE VILLE HAUT DE GAMME JARDIN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET