

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièces 44.6 m<sup>2</sup> - balcon

TROYES 10000

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 2 pièces 44.6 m<sup>2</sup> - balcon

Au calme, dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce type 2 de 44.6m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour. Un balcon de 7.40m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain avec WC. Vous profiterez d'une place de parking privative. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer : 545€ + 45€ de charges (entretiens des communs, eau froide).

Dépôt de garantie : 545€

Honoraires : 490.60€ (dont 133.80€ de frais d'état des lieux).

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 335€ / an.

Disponible Mi Février

44.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	545 €
Date ERP	2023-11-06 20:43:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---