



Location Vila Meublée (137 m²) à L ISLE D ABEAU

L'Isle-d'Abeau 38080

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Location Vila Meublée (137 m²) à L ISLE D ABEAU

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Disponible de suite

Premier contact par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

En location: au coeur du Centre-ville Village, venez découvrir cette belle villa Meublée de 6 pièces de 137 m² située à L ISLE D ABEAU (38080).

Elle a été construite en 2003. La villa bénéficie d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour de 60m². Elle comporte 5 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. De nombreux rangements sont disponibles à l'intérieur de ce bien (cellier, placard aménagé dans les chambres...). Un grand double garage de 40m² environ complète ce bien pour stationner vos véhicules. Cette villa est équipée d'un chauffage au sol au gaz.

Un jardin lui ajoute un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 700 m². Des volets et des fenêtres en aluminium double vitrage sont également installés dans cette maison.

On trouve des établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares L'Isle-d'Abeau, Bourgoin-Jallieu à 7 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 2 km. On trouve des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché et une boucherie charcuterie dans les environs.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (155 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à

effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 23 Kg CO₂/m²), la notation est la même : C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 310 € et 1 820 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à L ISLE D ABEAU.

137 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3000
Provision sur charges	50
Conso Energ	155 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Accès Gare	5 min
------------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Distance Train	2.70 km
----------------	---------

Surface terrain	700 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

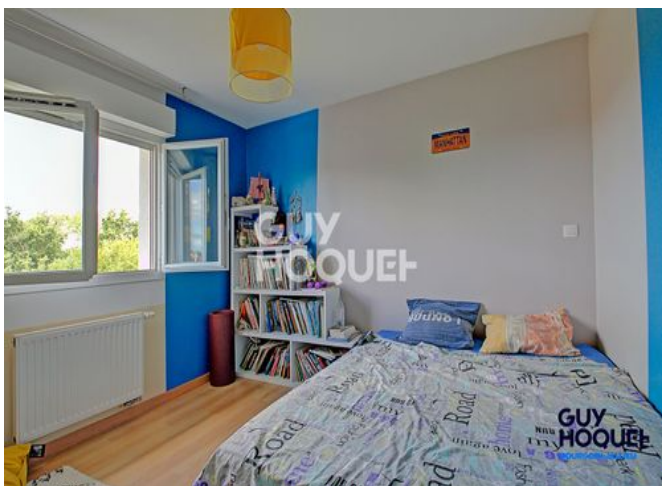
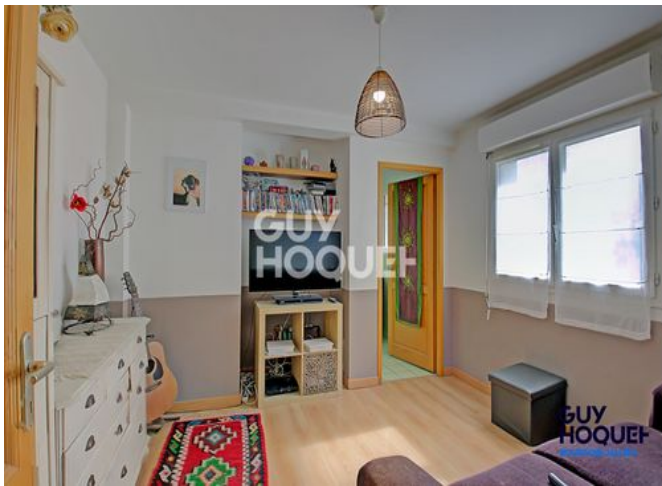
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

TOP 5

AGENCE IMMOBILIÈRE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS*

*Etude OpinionWay publiée le 12/05 par 20 minutes

