



FER A CHEVAL_T3 avec Garage

TOULOUSE 31300

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**268 Avenue de Muret
31300 Toulouse**05 61 50 26 26**

FER A CHEVAL_T3 avec Garage

Venez découvrir cet appartement T3 d'environ 56m², avec ascenseur situé au 7^{ème} étage d'une résidence de 8 étages jouissant ainsi d'une belle vue dégagée sur Toulouse, les Pyrénées et la Garonne. Cet appartement traversant et exposé NORD-SUD s'organise comme suit : une pièce à vivre, une cuisine avec sa loggia pour rangement, deux chambres de 12 m² et une salle d'eau avec toilette séparée. Il est également composé d'un balcon avec vue sur les Pyrénées.

Vous disposerez également d'un garage en sous-sol et d'une cave vous facilitant le quotidien.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint Cyprien.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 8

Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-09 16:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



