GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TERNAY 69360

A vendre - Maison de 170 m2 - Ternay

TERNAY 69360

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Maison de 170 m2 - Ternay

Toute l'équipe de l'agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer à la vente, dans un quartier calme et familial, cette grande maison de 170m² sur la commune de Ternay.

La maison, sur deux niveaux, propose actuellement deux salons, deux cuisines et plusieurs chambres. Pour vous aider dans une projection, voici l'aménagement qui peut être réalisé :

Au rez-de-chaussée, une entrée peut desservir une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 50 m² en complément d'une belle véranda de 22m² donnant accès au jardin.
Une chambre, une salle d'eau et un toilette peuvent compléter ce niveau.

A l'étage, quatre chambres spacieuses pourront être créées, ainsi qu'une salle d'eau, une salle de bain et un toilette.

La maison est bâtie sur une grande parcelle de 811m² déjà pourvue d'une piscine. A cela viennent s'ajouter deux grands garages.

Des travaux sont à prévoir pour repenser l'agencement intérieur à votre convenance.

Le prix de ce bien est de 399 900 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information, contactez votre agence au 09.53.91.43.86
Estimation offerte.

170 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-09 02:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien