



APPARTEMENT T2 AVEC PARKING

JOUE LES TOURS 37300

606 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 536 € Honoraires

charges locataires: 455.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.11 €

TTC.

JOUE LES TOURS

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT T2 AVEC PARKING

Au pied du tramway Joué H. De Ville Tram A, découvrez à JOUE LES TOURS cet appartement de 2 pièces plein ouest, de 41,37 m². Il propose une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Vue agréable sur un environnement verdoyant .

Libre à partir du 20 décembre

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 606€ comprenant

- 70 € de provision sur charges mensuelles
- 65€ de parking par mois pour la place de parking.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Restera à la charge du locataire : l'eau chaude, le gaz, le chauffage et la taxe sur les ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 536 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 455,07 € dont 124,11 € de frais d'état des lieux.

41.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 536 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2023 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-----------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



