

### Propriété de charme au coeur du Pays d'Auge

LISIEUX 14100

465 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt 14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

### Propriété de charme au coeur du Pays d'Auge

Au coeur du Pays d'Auge, quelques minutes d'Orbec, venez découvrir cette magnifique propriété composée d'une grande maison, d'une grange en colombage à restaurer, et d'un local d'activité, sur une parcelle avec herbage de plus de 2,2 hectares.

Cette demeure offre de très beaux volumes, avec près de 180 m² habitable dont plus de 60 m² d'espace de vie, 5 chambres, une grande mezzanine et de nombreux rangements.

La grange développe environ 130 m² au sol, et le le local d'activité plus de 400.

Idéal pour accueillir une activité professionnelle, ou pour les amoureux des animaux (location d'herbages complémentaires possible), n'hésitez pas à contacter votre conseillère Guy Hoquet, Carine Duprey pour visiter cette belle propriété.

Guy Hoquet Caen Sud: 02.31.50.13.41 Votre conseillère Carine Duprey 07.60.18.24.04

Estimations offertes

179 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1744
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine  Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée  Individuel  Mixte Sol / Convecteurs
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Aménagée/équipée  Individuel  Mixte Sol / Convecteurs  Gaz + pompe à chaleur

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



























