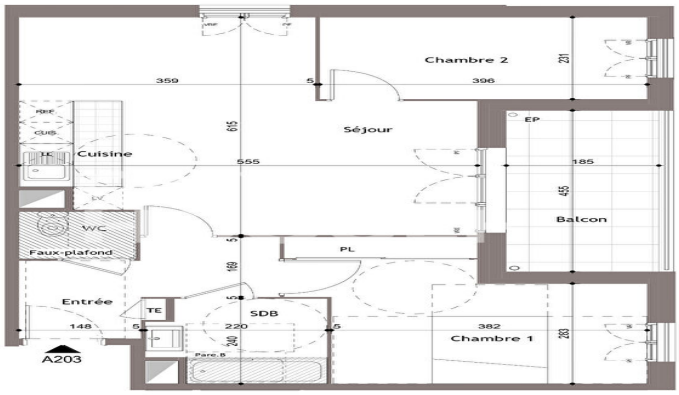


LA QUEUE EN BRIE : appartement F3 (64 m²) à vendre

LA QUEUE EN BRIE 94510

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

LA QUEUE EN BRIE : appartement F3 (64 m²) à vendre

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre : découvrez à LA QUEUE EN BRIE (94510) cet appartement de 3 pièces orienté sud-est, de 64 m².

Situé au 2e étage d'une résidence neuve de trois étages avec ascenseur et équipée d'un visiophone et d'un digicode. L'appartement est organisé comme suit : une entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé sud-est, deux chambres de 9 m² et 14 m², une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est en excellent état général.

Une place de parking en sous-sol vient l'agrémenter.

L'appartement se trouve à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à 10 minutes du bien.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement étant en copropriété, il faut compter 2 000 € de charges annuelles.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	à définir
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

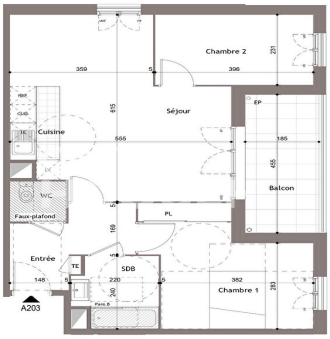
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-07 10:19:18
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE
GUY HOQUET
PONTAULT-COMBAULT
01 60 28 04 40