



## Appartement Biscarrosse 1 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

141 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 1 pièce(s)

Studio Pierre et Vacances

Découvrez ce studio au calme plein ouest. Il inclut un séjour, une entrée/ Cabine, une cuisine, une salle de bains et des toilettes.

Proche du Lac de Biscarrosse et au sein du Golf de Biscarrosse

Il se situe au rez de chaussée.

Vendu libre.

30.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	2243.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-24 20:07:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

