



IMMEUBLE proche Gare Mulhouse!

MULHOUSE 68100

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

IMMEUBLE proche Gare Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Cet immeuble dispose :

Au Rez-de-chaussée:

- un studio de 13m² à rénover complètement
- un appartement 3 pièces de 62m² à rénover complètement, cour privative aménageable en jardin.

Au 1er étage: d'un F4 rénové et libre d'environ 87m² habitable.

Au 2eme étage:

un appartement 4 pièces de 87m² loué 600€ hors charges.

Au 3eme étage:

- un appartement 4 pièces de 58m² loué 450€ HC
- un duplex de 24m² à rénover

L'immeuble se trouve à proximité des commerces. Des écoles (primaire, élémentaire et collèges) à moins de 10 minutes. On trouve le tram à cinq minutes du bien.

TF 3000€

Ref. 3775

Classe énergie D
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Agent Sébastien Zsambokrethy

331 m²

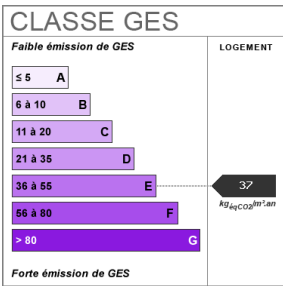
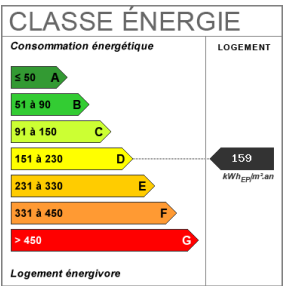
15 pièce(s)

12 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	206 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 975€ et 2000€

Photos du bien

