GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Maison avec cour au calme absolu a 6minutes du métro Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison avec cour au calme absolu a 6minutes du métro Mairie des Lilas

Dans le cadre paisible et pittoresque des charmantes sentes pavillonnaires des Lilas, à seulement 8 minutes à pied de la station de métro Mairie des Lilas et des commodités locales, vous êtes conviés à la découverte de cette maison de caractère datant de 1900. Décrite comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine fonctionnelle, une salle à manger chaleureuse, et un salon spacieux.

À l'étage, deux chambres généreuses d'environ 14 mètres carrés chacune vous attendent, offrant confort et intimité.

Au deuxième étage, un espace mansardé d'environ 18 mètres carrés, avec une hauteur sous le faîtage de 1,70 mètre, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette propriété dispose également d'une cave saine, assurant un espace de rangement supplémentaire.

L'extérieur de la maison présente une façade récemment rénovée et une toiture en excellent état,.

De plus, une charmante cour à l'avant de la maison ajoute un espace extérieur privé et accueillant, idéal pour profiter des beaux jours.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tous les charmes de cette maison qui n'attend que vous.

66.82 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Accès Bus	7 min
Accès tramway	14 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-07 19:47:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 07/11/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET