



## LOCATION d'un appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**640 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## LOCATION d'un appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

2ème ET DERNIER ÉTAGE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à PERPIGNAN (66000), découvrez cet appartement de 3 pièces de 55,05 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 9m<sup>2</sup> , une cuisine aménagée, un bureau, , et une salle de bains.

Le logement est équipé de la climatisation réversible neuve.

Des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il se situe dans un immeuble en copropriété avec 3 logements uniquement. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet 1 à quelques pas du bien. On trouve également des restaurants, trois supermarchés, des commerces, quatre boulangeries, trois boucheries et des épiceries.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 €, hors charges, avec 40 € de

provision sur charges (ordures ménagères et eau). Un dépôt de garantie de 600 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 495 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

55.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-19 13:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

