



Maison Stains 6 pièce(s) 106 m2

STAINS 93240

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 6 pièce(s) 106 m2

Située à Stains, dans le quartier calme et recherché du Bois Moussay, cette maison familiale est répartie sur 106 m² habitable et 182 m² de terrain.

Elle possède une entrée, une cuisine aménagée, un double séjour, un wc séparé et une chambre au rez-de-chaussée.

A l'étage, vous disposez de 3 chambres, un palier et une salle de bains avec wc.

Vous trouverez une terrasse ensoleillée et un jardin où il fera bon de s'aérer.

Elle comporte également un emplacement de stationnement à l'extérieur.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez plusieurs lignes de bus à 5min allant direction SAINT DENIS UNIVERSITE METRO 13 (15 minutes de marches). Egalement, vous avez accès au RER D PIERREFITTE-STAINS et T11 Express à 7min à pieds.

Proche des écoles maternelle, élémentaire, collège, lycée et université.

Le prix est de 329 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2023-10-28 15:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



