



## Pavillon Plain pied - 2 chambres - 89 m<sup>2</sup>

VILLEPARISIS 77270

**302 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon Plain pied - 2 chambres - 89 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison offrant une vie de plain pied idéalement située proche du marché de Villeparisis dans une zone pavillonnaire. Elle comprend un séjour avec accès jardin, une cuisine semi ouverte, une salle à manger en L, une salle d'eau, un WC indépendant, un espace buanderie et 2 chambres.

Le tout sur un terrain de 336 m<sup>2</sup> avec possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété.

Le bien comporte également un grenier accessible par l'extérieur, une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et un cabanon en fond de parcelle.

Chauffage gaz - fenêtres PVC double vitrage - isolation extérieure - volets roulants électriques.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-04 21:25:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	336 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien





