Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000

BOURGES / FUSSY

BOURGES 18000

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES / FUSSY

Maison récente au style des années 1900 comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée, dressing, séjour - salle à manger avec poêle à granulés ouvert sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée, WC, une chambre, salle d'eau.
- à l'étage : palier, bureau, quatre chambres avec penderie, WC, salle de bains.
- sous-sol : chaufferie, garage et une pièce.

Piscine chauffée par pompe à chaleur et abri alu.
Jardin sans vis-à-vis d'environ 2000 m².
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

155 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 08:34:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

02.48.48.00.80