



3P esprit Loft !

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3P esprit Loft !

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Niché dans une petite copropriété aux charges réduites, en bordure du Centre-ville - Rue Etienne Dolet
À une quinzaine de minutes du RER B Arcueil-Cachan (Futur Métro 15), et à seulement quelques minutes de la rue piétonne avec tous les commerces, et commodités.

Cet appartement type Loft de 61.63m² de type 3 pièces comprend une entrée, une cuisine attenante sur un lumineux séjour aux nombreuses ouvertures.

Deux chambres, une salle de bains avec WC, cet appartement offre tout le confort nécessaire.
La belle hauteur sous plafond et l'exposition plein Sud/Ouest s'ajoutent au charme de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

61.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-08 00:08:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

