

# GUY HOQUET

## 3P esprit Loft !

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## 3P esprit Loft !

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Niché dans une petite copropriété aux charges réduites, en bordure du Centre-ville - Rue Etienne Dolet

À une quinzaine de minutes du RER B Arcueil-Cachan (Futur Métro 15), et à seulement quelques minutes de la rue piétonne avec tous les commerces, et commodités.

Cet appartement type Loft de 61.63m<sup>2</sup> de type 3 pièces comprend une entrée, une cuisine attenante sur un lumineux séjour aux nombreuses ouvertures.

Deux chambres, une salle de bains avec WC, cet appartement offre tout le confort nécessaire.

La belle hauteur sous plafond et l'exposition plein Sud/Ouest s'ajoutent au charme de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

**61.63 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-08 00:08:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

