



PORTE DE CLIGNANCOURT - STUDIO VENTE OCCUPE - 18,95 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PORTE DE CLIGNANCOURT - STUDIO VENTE OCCUPE - 18,95 M²

Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), venez visiter ce studio de 18,95 m² carrez situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec wc.

Ce bien est occupé par un locataire (loyer 450€ charges comprises)

Des travaux 'réfections des parties communes, ravalement) ont été votés et payés.

Chauffage individuel électrique.

A visiter sans tarder !

18 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

