



## Maison Rillieux La Pape 4 pièce(s) 125 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Rillieux La Pape 4 pièce(s) 125 m2

Venez découvrir en Exclusivité dans votre agence de RILLIEUX LA PAPE cette belle maison situé sur le Secteur très prisés de Vancia.

La maison offre au rez-de-chaussée, un grand séjour cathédral idéalement exposé plein sud et bénéficiant d'une superbe luminosité, donnant accès à un jardin clos, au calme et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, une buanderie et un WC.

Au première étage, vous retrouverez une suite parentale avec baignoire et dressing, un bureau en mezzanine et un WC.

Pour finir au deuxième étage, vous bénéficierez de deux chambres supplémentaires et d'une salle d'eau.

La maison est chauffée par un poêle à bois très performant et des convecteurs électrique en appoint.

Pour plus de confort, vous profiterez d'une agréable terrasse au nord de la maison en complément du jardin, d'une place de stationnement privative ainsi que d'un garage avec mezzanine.

A noter que le tableau électrique a été intégralement remplacé. De plus de nombreux rangements sont présent dans chacune des pièces de la maison vous offrant un confort maximum.

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 07:03:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





