



## Maison Kourou 5 pièces en R+1 117 m2

KOUROU 97310

**386 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Maison Kourou 5 pièces en R+1 117 m2

Proche de tous commerces dans un quartier calme, nous vous proposons cette lumineuse maison pour une invitation à la détente en famille .

La villa s'ouvre sur un spacieuse pièce de vie traversante prolongée par une vaste terrasse et sa piscine au sel .

Au rez-de-chaussée, vous disposerez de deux chambres climatisées avec placard, d'une très belle salle d'eau , d'un WC indépendant, d'une cuisine équipée et aménagée en bois de Guyane et de sa grande buanderie .

Une charmante mezzanine vous accueille à l'étage avec ses deux chambres climatisées sous pente et sa salle d'eau avec WC .

La parcelle de 473 m<sup>2</sup> vous offre deux terrasses vous permettant de profiter de l'extérieur à tout moment , un jardin arboré, une piscine ainsi qu'une belle surface pour l'abris voitures .

Cette maison entièrement clôturée bien ventilée et très bien entretenue, sera certainement votre futur beau projet, alors visitez sans attendre !

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	44.26 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



