



Appartement Chartres 2 pièces 50.70 m²

CHARTRES 28000

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 557.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.1 €
TTC.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Chartres 2 pièces 50.70 m²

Résidence neuve en plein cœur de ville et à pied de la gare, appartement de 2 pièces offrant entrée avec grand rangements, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin privatif, chambre, salle de douche, toilettes, 2 places de parking en sous-sol.

SOUMIS A LA LOI PINEL

50.7 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Accès Bus	3 min
Accès Gare	18 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 479€ et 647€ au 01/01/2021

Photos du bien



