GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

VENTE : appartement T4 (74 m²) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus
360 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : appartement T4 (74 m²) à LA ROCHELLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES QUARTIER CALME

À vendre : venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 74,5 m² à LA ROCHELLE (17000).

Cet appartement, avec vue sur jardin, est orienté au sud-ouest. Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages de standing et avec interphone. Il comporte une entrée, un vaste salon/séjour double de 27 m², trois chambres de 9 m² à 12 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est en très bon état général.

Une cave de 8,31 m² lui est associée. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et les volets sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare La Rochelle Porte Dauphine juste à côté. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un théâtre à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois supérettes et un bureau de poste. 5 marchés animent les environs.

Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergie (317 kWh/m²/an) et D en ce qui concerne la classe climatique (42 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard est estimé entre 1 320 € et 1 830 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est proposé à l'achat pour 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 18 000 € TTC. Les charges annuelles de la copropriété sont de 1 830 € annuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence annonce : 7850

74.5 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	1830 €
Prestations / charges	Environ 152 PAR MOIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.11 m2

Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-19 09:48:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET