



Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 72.55 m2

SAINT ETIENNE 42000

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 72.55 m2

Appartement T3 meublé de 72.55 m² dans une résidence (possibilité colocation : 2 chambres) dans le quartier de La Métare, à proximité des écoles (Ecole des MINES, ENISE, ISTEP) et de toutes commodités (à 20 mètres, boulangerie, tabac, restauration rapide) + transports en communs à proximité.

Il se compose comme suit : une entrée et un salon, séjour, une cuisine indépendante Il propose également deux chambres de 11 m² chacune, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier. Il dispose d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il compte un placard. L'immeuble bénéficie d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Les ouvertures sont en double vitrage munies de volets roulants automatiques.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement est à louer pour 575.00 € avec 75.00 € de provision sur charges (chauffage, eau chaude, eau froide).

Le dépôt de garantie demandé est de 1150 €.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 798.05 € (217.65 € d'état des lieux).

Cet appartement a une classe énergie C (135 kWh/m²/an). La classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 25 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 790 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à louer.

72.55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1150 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



