



## Maison 190 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ vue Pyrénées

ORTHEZ 64300

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison 190 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ vue Pyrénées

Situé à proximité immédiate d'Orthez, superbe corps de ferme comprenant une maison d'habitation de 190 m<sup>2</sup> et une petite dépendance.

La maison principale dispose au rez de chaussée d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et WC, d'une deuxième salle d'eau puis à l'étage vous retrouverez 4 spacieuses chambres.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un environnement calme avec vue sur les Pyrénées sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'obtenir environ 6000 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

**189.67 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

**2 sde**

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1887
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2022-01-12 00:31:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Surface terrain	2300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





